's-Hertogenbosch

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente 's-Hertogenbosch.

Nr. 126772
24 december
2015

Bestemmingsplan Tramkade

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Tramkade' (NL.IMRO.0796.0002282-1401) met ingang 28 december 2015 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Tramkade' op 15 december 2015 vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het terrein van de voormalige mengvoederfabriek De Heus in de kop van 't Zand. Dit terrein ligt in de kop van 't Zand en wordt globaal begrensd door het spoor, het gebied Orthenpoort ten noorden van de Dieze, de Diezebrug, de Buitendijkstraat en het terrein van de Verkadefabriek.

Het terrein en de bestaande gebouwen mogen voor een termijn van 10 jaar worden gebruikt door de Stichting Tramkade. Deze stichting heeft als doel om op dit terrein projecten en evenementen op sociaal, cultureel en/of economisch terrein te laten ontstaan. Het bestemmingsplan 'Tramkade' stelt de randvoorwaarden, waarbinnen de ontwikkeling van het terrein mag plaatsvinden. Vanuit ruimtelijke oogpunt wordt o.a. belang gehecht aan behoud van het rijksmonument en aan realisatie van twee ontsluitingen van het terrein. Functioneel gezien wordt o.a. ruimte geboden voor kunst en cultuur, sociale en maatschappelijke voorzieningen, kleinschalige bedrijvigheid en horeca. Woningen worden op het terrein niet toegestaan.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

Beroep tegen het bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.